



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1348

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	05.01.2022	23.01.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
עבודות מיגון במשרד המשפטים	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)3	01.12.2021	8000686721

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפי נכסים זכיינות ירושלים 2013 בע"מ	514872266		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
16.01.2022	23.01.2022	30.06.2022	30.06.2022	850,000	850,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם היזם אפי זכיינות ירושלים (להלן - **היזם**) לטובת מיגון בבניין החדש של משרד המשפטים.
- היזם זכה מכוח מכרז פומבי לבניית בניין חדש למשרד המשפטים לתקופה של 48 חודשים.
- פרויקט משרד המשפטים התעכב זמן ממושך מעת השלמת שלד הקומה ה-14, וזאת בשל שינוי תב"ע שנעשה ביוזמת המשרד במסגרתו נוספו 3 קומות נוספות וגשר בין הבניינים.
- לאור האמור אושרו מספר פעמים התקשרות המשך עם היזם עד ליום 30.06.2022.
- המשרד מציג כי הייתה תכנית למתחם מאובטח אחוד שכלל את משרד המשפטים ג'נרי 1 וג'נרי 2. (סגירת השערים לכניסה לכביש 11 - הכביש שמחבר בין ג'נרי למשרד המשפטים)
- במהלך הבנייה עלה כי מאחר ומשרד המשפטים הוא מתחם בפני עצמו האחריות הביטחונית היא שלו ונוכח סירוב משרד

המשפטים להיכלל במתחם המשותף, מנימוקים של שמירה על עצמאות האבטחה שלו, היה צורך לשנות את התכנון הראשוני כך שבניין משרד המשפטים יופרד מסביבתו מבחינה אבטחתית. שינוי זה לא דרש הרחבה של ההתקשרות כיוון שהיה מדובר רק על ביצוע גידור במיקום שונה אבל באותו היקף. הבקשה הנוכחית מתייחסת לשדרוג הגידור לזכויות ממוגנת במקום גדר סורגים מברזל.

7. בנוסף לשיקול האמור הציג המשרד שיקרול מקצועי נוסף שמנחה אותו לפיו המשמעות של מתחם ביטחוני אחוד למשרד המשפטים ובנייני הג'נרי היא סגירת כל המרחב שבין שדרות רבין לרחוב וולפסון להולכי רגל, מה שנוגד את התפיסה של המשרד לאפשר כמה שניתן פתיחת המרחב הממשלתי לציבור הרחב. תפיסה זו מגובשת ביחד עם עיריית ירושלים ותקבל ביטוי במסגרת התב"ע החדשה שהמשרד מקדם לקריית הלאום. לאור האמור ישנו יתרון נוסף בהפרדת הבניינים בעת הזו.

8. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן חשכ"ל	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004277 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.